

## Mois de l'ESS (Economie Sociale et Solidaire) Lundi 14 novembre.

Pour cette activité du mois de novembre, nous avons prévu de nous rencontrer au restaurant Le Magellan à Pessac. Chassés par une pluie d'hiver, nous nous sommes retrouvés autour de deux tables de six dans une salle lumineuse pour déjeuner et échanger.



Implanté dans la zone d'activité de Pessac Magellan, le restaurant Le Magellan est un restaurant d'application qui permet de former et d'insérer des cuisiniers, des agents de restauration et des serveurs, tout en assurant chaque jour le service pour 90 convives.

*Outre la restauration et un service traiteur, cet ESAT (Etablissement et service d'aide par le travail) assure des travaux de blanchisserie, de légumerie et d'entretien ou création d'espaces verts pour les particuliers ou les entreprises.*

*Il accueille actuellement 115 travailleurs handicapés de 18 ans et plus présentant une déficience intellectuelle avec ou sans troubles associés, un handicap psychique ou des troubles du spectre de l'autisme. Ceux-ci dépendent de l'ADAPEI, association de parents qui accueille et défend les intérêts des personnes en situation de handicap intellectuel ou psychique, à tous les âges et dans tous les domaines de leur vie.*

A la suite d'un repas animé nous nous rendons sous le soleil sur le site de la cité des Castors pour une visite guidée par Mr Fondeville, responsable de l'association, habitant la cité et "fils de Castor". Celui-ci nous ramène dans les années 1950 pour nous expliquer la genèse de cette coopérative et son épanouissement.

### *1) Crise du logement*

*C'est le déficit de logements décentes, accessibles pour les ménages solvables.*

*En région parisienne :*

*- crise fin du 19<sup>e</sup> siècle dans un contexte de révolution industrielle due à la cherté des loyers.*

*- crise de 1920 due à l'absence de constructions depuis l'avant-guerre et un manque de mobilisation des crédits publics pour la construction de logements sociaux.*

*- crise de 1950 due au baby-boom et aux destructions de guerre.*

*Sur Bordeaux:*

*Dès la fin du 19<sup>e</sup> siècle jusqu'à l'entre-deux guerres, la rive gauche ne subit pas le choc de l'industrialisation.*

*De 1910 jusqu'à 1936, la population reste stable ; l'agglomération se développe en dehors de Bordeaux: quartiers des échoppes construits par des chefs d'entreprises au niveau des boulevards et sur Pessac et Mérignac.*

*La ville de Bordeaux étant confrontée à des projets de transformation difficiles à réaliser:*

- assainissement du site marécageux*
- tissu immobilier ancien et insalubre*
- taudis dans les quartiers centraux*
- problèmes d'hygiène particulièrement*



*2) Une grande figure bordelaise :*

*Charles Cazalet (1858/ 1933)*

*C'est un patron philanthrope, conseiller municipal de Bordeaux à qui l'on doit :*

- la création de la crèche de la Bastide en 1891*
- le chauffage public pour les déshérités*
- la création des bains-douches populaires en 1892*
- la création des jardins ouvriers en 1905*
- la création de "la société de crédit immobilier de Gironde" en 1912 afin de construire, gérer et contrôler la construction des HBM (habitations à bon marché), ancêtres des HLM.*
- il fut aussi président de la fédération internationale de gymnastique.*

*3) Dans ce contexte, l'industriel humaniste Henri Frugès (1879/1974) créa la cité logique de Pessac (1923/1927) où Le Corbusier mit en application les éléments de ses théories.*

*Le projet n'aboutit pas complètement car l'intervention de l'état n'eut lieu qu'en 1928 avec entre autres*

- la loi Sarraut qui annonce une prise en charge partielle des frais d'aménagement (voirie, eau ....)*
- la loi Loucheur qui octroie un prêt à 2% sur une longue durée sans apport personnel préalable.*

*4) Dès la fin du 19° siècle, l'anglais Howard conçoit un modèle urbanistique combinant les avantages de la ville avec ceux de la campagne :*

*LA CITE- JARDIN prévue pour fonctionner en autonomie comprenant :*

*zone d'emploi + zone résidentielle + services urbains + ceinture verte.*

*Edifiée par des bailleurs sociaux, société anonyme, coopérative, compagnie de chemin de fer, société privée.*

*Ce modèle de développement social garantissait à chacun l'amélioration des conditions d'existence.*

*La cité Claveau (1950) dans le quartier de Bacalan a gardé son esprit village mais c'est davantage un lotissement !*

*5) Après la libération, l'agglomération bordelaise fait face à une grave crise du logement provoquée par :*

*-l'augmentation des naissances et l'afflux massif de la population rurale venue chercher du travail*

*-l'insuffisance des HBM*

*-la reconstruction prioritaire dans les villes bombardées.*

*6) la cité des castors de Pessac*

*En 1948, à l'initiative du prêtre-ouvrier Etienne Damoran, 150 jeunes gens décident de construire de leurs propres mains, une cité "idéale" de 150 pavillons destinés à des familles aux revenus modestes.*

*Se basant sur les statuts d'une société-coopérative d'HLM, ils créent :*

*"le comité ouvrier du logement" qui permet de réduire le prix de revient de certains produits et services.*

*Ce COL réalisera 2 autres projets, à Mérignac et à Villenave d'Ornon.*

*L'apport-travail*

*Pour la première fois, grâce à la perspicacité des Castors pessacais, le ministre de la reconstruction reconnaît "L'apport - Travail" comme mode de financement acceptable (remplace l'apport personnel), donnant accès à des aides publiques complémentaires.*

*Cet "apport-travail" permet d'économiser 15% à 20% du coût de la construction.*

*Cet apport consiste à fournir de 24 h à 32 h/ mois augmenté de 2 semaines prises sur les congés payés.*



*7) La réalisation et l'organisation.*

*Un terrain de 11 Ha est acheté en 1948 et le dernier logement aménagé fin 1951.*

*Les maisons sont de bonne qualité avec 2 ou 3 chambres et munies de tous les équipements modernes (WC intérieur, Salle d'eau, chauffage central...)*

*Les aménagements collectifs furent à la charge des Castors :*

*-la voirie*

*-l'eau. Construction d'un château d'eau pour l'eau courante, installation du réseau et création d'une station d'épuration.*

*-réseau électrique.*

*La solidarité étant le point commun des Castors, ils ont créé une bibliothèque qui fait garder le jeudi ou cinéma ou salle de réunion, un garage, un atelier, des locaux commerciaux : épicerie, boucherie...mais l'entretien des espaces verts incombe également à la collectivité.*

*Les rues portent le nom de personnages contemporains allés à contre-courant des habitudes et redonnant à l'homme sa vocation de bâtisseur d'une société meilleure (Poulbot, Marie Curie, Mahatma Gandhi, Maxence Van der Meersch...)*

La société des castors de Pessac bénéficie du label "Patrimoine du 20<sup>e</sup> siècle" décerné par le ministère de la culture pour son architecture contemporaine remarquable. Nous nous séparons sur la conclusion énoncée par Etienne Dameron :

" La victoire de ce mouvement d'auto-construction est la reconnaissance de la priorité du travail".

---

Yolande et Gérard